

平成 28 年 9 月 6 日

JBN 会員各位

(一社)JBN・全国工務店協会
執行役員 遠藤 龍一

ハウジングライフプランナー (HLP) 資格取得講習会

家を資産として活用する方法は売却だけではありません！！

～暮らしの変化に対応できる提案をすることが大切です～

長期優良住宅の認定が開始され 5 年が経ち、良い住宅をつくって、きちんと手入れし、長く大切に住まうことに、お客様の関心が高まってきています。このような環境の中で、長期優良住宅「+α」が必要になっています。大手ハウスメーカーでは、長期優良住宅+αの部分の付加価値として「移住・住みかえ支援適合住宅制度」を施主にご案内し、地域ビルダーや工務店との差別化をはかっております。

そこで JBN では、会員が大手ハウスメーカーと同じ立場でこの制度を利用できるよう「一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)」と協賛を致しました。JBN が推奨します「移住・住みかえ支援適合住宅」を取り扱う事により、通常50才以上の方を対象としている「マイホーム借上げ制度」の年齢制限をなくす事が可能になります。

大手ハウスメーカーだけではなく、現在「移住・住みかえ支援適合住宅」を取り扱っていない工務店等との差別化になり、さらに新築住宅だけではなく、既存住宅についても「JBN 既存適合住宅」として取り扱う事が可能です。ぜひこの機会に、「移住・住みかえ支援適合住宅制度」に取り組んで頂ければと思います。

この制度を利用するにはハウジングライフプランナー(HLP)資格が必要です。

① 「マイホーム借上げ制度」とは

シニア(50歳以上)の施主のマイホームを最長で終身にわたって借上げ転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。これにより自宅を売却することなく住みかえや老後の資金として活用することができます。また、家を借りたい方には、敷金・礼金がない等、優良な住宅をリーズナブルな家賃で提供します。

② 「移住・住みかえ支援適合住宅(新築)」・「JBN 既存適合住宅」について

新築建設時に JTI から「移住・住みかえ支援適合住宅」の認定を受けた住宅」なら、通

常の「マイホーム借上げ制度」の利用条件である50才を待たずに、簡単な手続きでいつでも「マイホーム借上げ制度」の利用を開始することができます。また、急な転勤や両親の介護、収入減などマイホームに住めなくなった場合にも手放すことなく賃貸料でローン返済を継続することができます。

既存住宅では劣化診断・耐震診断を行ない、必要な補修・補強等を行うことで「JBN 既存適合住宅」として認定を受ければ同じく、50才を待たずに制度を利用できます。

【開催日時】

①10月7日(金) 東京会場:JBN 事務局 会議室 定員 15名

●住所:東京都中央区八丁堀 3-4-10 京橋北見ビル東館 6階

交通:都営浅草線「宝町駅」より徒歩3分、八丁堀駅徒歩7分、京橋駅徒歩7分

②10月13日(木) 福岡会場:リファレンス博多駅東 Y-2 定員 20名

●住所:福岡県福岡市博多区博多駅東 1-16-14 リファレンス駅東ビル 7階

交通:JR 博多駅「筑紫口」より約4分 福岡市営地下鉄博多駅「筑紫改札口」より4分

【講習時間】13:00~17:00 受付時間:12:45~

【HLP受験資格】JBN会員所属者であれば、誰でも受験できます(建築士でもなくても可)

【受講費用(事前振込)】80,000円

【振込口座】三井住友銀行(0009) 日本橋東支店(034) 普通 7621327

一般社団法人 JBN シャ)ジェービーエヌ

【費用関連】初年度:80,000円※(事前振込につき、受講申し込みの際は先にお振込みをお願いします)

HLP受講料:60,000円/名 (テキスト代・移住住み替え支援機構への登録料等)

利用参加費:20,000円/社

2年目以降

HLP資格更新費用:7,380円/名

利用参加費:20,000円/社

★補足事項★

◆利用参加費とは:JTIに年間協賛金を支払う関係で、JBN会員の任意参加制度になる
関係上この制度を利用するにあたりお支払いいただく1社2万円の費用のこと。

利用参加費の見直しを行い、参加いただきやすい価格とさせていただきます。

◆HLP資格者がいなくなった場合には、この制度は利用できません。

◆JBN会員を退会した時点で、この制度は利用できません。

◆本年度は、この講習会日以外は開催予定がありませんので利用を考えている方はご参加をお願い致します。

【お申込み方法】初年度費用を指定口座にお振込みいただき、振込票控えと、申込用紙に必要事項をご記入したものを、JBNまでFAXにて送付をお願いいたします。締切は、各会場開催日の4日前までとさせていただきます。受付受理後、受講票をファックスさせていただきます。

講習会当日は、顔写真(縦30mm×横24mm)をご持参下さい。

過去にHLPを取得し、再継続をお考えの会員の方は、担当までご連絡ください。

問い合わせ先:(一社)JBN・全国工務店協会 事務局 担当:坂口・山崎

TEL:03-5540-6678 FAX:03-5540-6679

「ハウジングライフプランナー講習会」参加申込書

申込先FAX 03-5540-6679

JBN 会員 No	申込日	年 月 日	受付番号	※事務局記入欄
会社名				
住 所	〒 -			
電話番号			FAX	
Eメールアドレス	@			
受講人数	合計 名			
受講者	(氏名)		(部署名)	

参加希望会場、振込票添付、利用参加金の同意の3か所に、それぞれ✓を入れてください
(振込票添付の無い場合は書類不備となり受付できかねますことご了承ください)

会場選択	<input type="checkbox"/> 東京会場 10月7日(金) <input type="checkbox"/> 福岡会場 10月13日(木)
<input type="checkbox"/> 受講費用・初年度利用費用振込票添付(必須)	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 20px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>こちらに貼ってください(添付でも結構です)</p> </div>	
<p>JBN 移住住み替え支援適合住宅を利用するには、利用参加金が毎年1社2万円かかります。</p> <p>この利用参加金について <input type="checkbox"/> 同意する。(必ず同意するにチェックを入れてお申込み下さい。)</p>	

※講習会当日は、顔写真(縦30mm×横24mm)をご持参下さい。

※講習会時は、テキストが数冊ありますので鞆等をご持参下さい。