

平成 29 年 6 月 26 日

JBN 会員各位

全木協東京都協会  
会長 池田 浩和

## 「平成 29 年度 地域型住宅グリーン化事業」の応募について

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

日頃より格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、6 月 21 日付けで「平成 29 年度地域型住宅グリーン化事業」の募集が開始されました。

全木協東京都協会（JBN 東京・全建総連東京都連）におきましても昨年度に引き続き応募いたしますので、構成員として参加する場合は、エントリーシートを提出して頂きまして、その後念書の提出をして頂く流れになります。

つきましては、下記の要領でグリーン化事業に参加希望する施工会社（工務店）の登録受付を開始させていただきます。申請に際し、事務局で申請書類を作成いたしますが、実績等の提出が必要です。下記の要領に従い書類の提出をお願い致します。

提出期限まで時間がなくお手数をおかけしますが、ご協力の程よろしくお願い致します。

敬具

### 記

#### ■事業の概要

住宅の種類	長寿命型	高度省エネ型		
	長期優良住宅	認定低炭素住宅	性能向上計画認定住宅	ゼロ・エネルギー住宅
補助金の上限	100万円	100万円		165万円 (150万円)※4
地域材の加算上限	20万円			
三世帯同居の加算上限	30万円(調理室・浴室・便所又は玄関のうちいずれか 2 つ以上を住宅内に複数箇所設置すること)			
住宅の種類	新築		新築 及び 改修	
着工について	採択通知発出日 <sup>※1</sup> 以降 (根切り工事又は基礎杭打工事の着手)		採択通知発出日 <sup>※1</sup> 以降かつ、 <u>交付決定後</u> (根切り工事又は基礎杭打工事の着手) <sup>※3</sup>	
上限戸数	7戸	認定低炭素・性能向上計画認定・ゼロエネ合せて2戸		
三世帯同居の適用を受ける場合の加算戸数	上記の上限に加え 3戸	上記の上限に加えて 1戸		

※1 8月中旬～下旬採択通知予定、ゼロエネの補助対象戸数は9月上旬～中旬通知予定。

審査が遅れる可能性がありますので、ご注意ください。

※2 1施工事業者が交付申請できるグループは原則1グループとなります。(複数グループの登録は可)

※3 ゼロエネは、住宅版BELS認証取得後であれば交付申請書提出日以降に着工が可能となります。

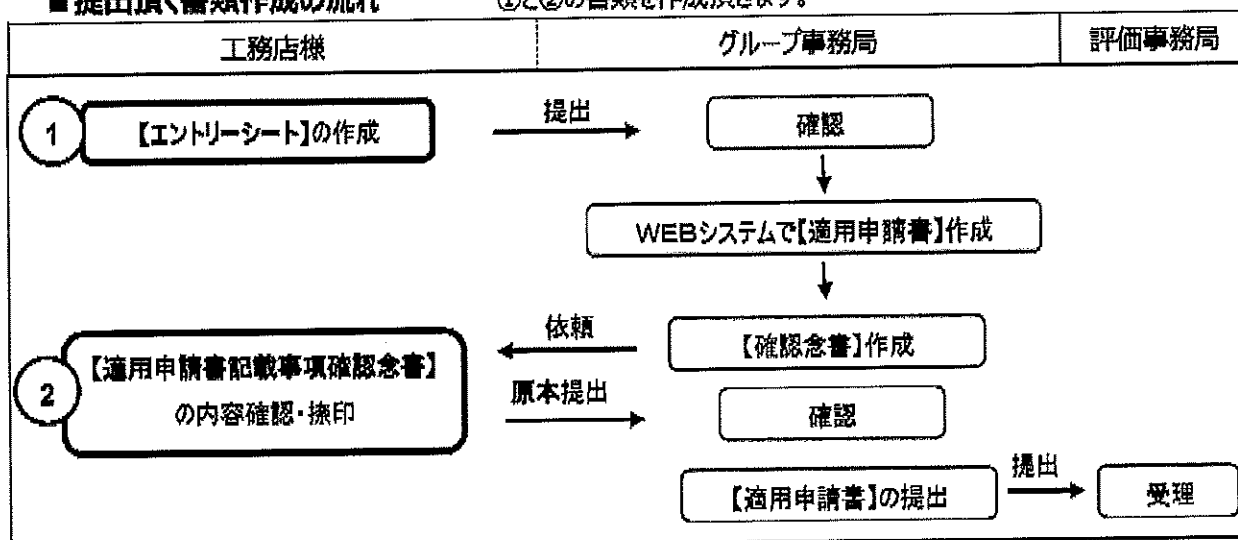
※4 H27.28 グリーン化事業のゼロエネ住宅の補助金活用実績が 4戸以上の場合、150万円/戸  
4戸未満の場合、165万円/戸上限となります。

① エントリーシートを事務局まで FAX (締切 7 月 4 日 火曜日)

② 適用申請書記載事項確認念書を事務局より郵送→内容確認・押印後→事務局に郵送 (締切 7 月 14 日金)

## ■提出頂く書類作成の流れ

①と②の書類を作成頂きます。



## ■「エントリー申込書」記入の留意点

- ① <5. 施工事業者の実績> 本事業では、施工業者の場合、支店や営業所単位での申請はできません。本社、支店、営業所等を含めて一つの住宅生産者と扱います。したがって、実績欄には支店、営業所を含む合計を記載して下さい。

「元請の新築住宅供給戸数」には、自社で建設したS造やRC造など、木造以外の構造の住宅も含まれます。他社に発注し、自社で建設を行っていない住宅を販売した場合は「元請の新築住宅供給戸数」に含みません。設立したばかりの会社で直近の3事業年分の平均新築住宅供給戸数の実績がない場合、これまでの実績を可能な限りご記入ください。

- ③ 高度省エネ型に申請予定がある施工会社（工務店）様で、設計事務所登録があり自社で設計する場合は、【V. 設計】にも登録してください。自社設計でない場合は、設計会社（意匠設計等の外注先）を登録して下さい。
- ④ 実績の内容は証拠書類を求められる場合がございますので、必ず裏付けのある実績を記載してください。
- ⑤ <9. BELS 工務店>

今年度は、下記の項目すべてを満たした施工事業者を「BELS 工務店」としてその割合が高いグループに優先配分がなされます。グループの実施枠取得のためにも、BELS 取得経験のある工務店様は出来るだけ下記の取組みをお願い致します。

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 自社建設の住宅についてBELS表示の取得経験がある</li> <li>2. 2020年までに自社で建設する全住宅にBELSを表示する事を目標に掲げる事</li> <li>3. 毎年度、自社で建設する全住宅のうちBELS表示を行った物件を報告すること（少なくとも2020年まで）</li> <li>4. 国土交通省等が行うBELS普及の取組みに協力する事</li> </ul> |
|---|

■提出期限：平成29年7月4日（火）必着

■エントリー申込書送り先・問合わせ先：※提出はFAXで構いません。

全木協東京都協会事務局（一般社団法人JBN内）坂口宛  
TEL 03-5540-6678 FAX 03-5540-6679

**採択通知発出予定日：8月中旬～下旬**

（ゼロエネ補助対象戸数は9月上旬～中旬に別途通知）

全てのグループが採択されるとは限りませんのでご了承下さい。

平成29年度地域型住宅グリーン化事業

## 「いえ・まち」東京2017エントリーシート

### 1. 事業者情報

会社名			
代表者名			
本社所在地※	〒 _____	都道府県	市町 村区
本社電話番号※			
担当者名			
担当連絡先			

※登録事業者情報は本社所在地で登記事項証明書等に記載されている住所を記載下さい。

※プレカット事業者の場合は、認証を受けているプレカットの工場の所在地、電話番号を記入して下さい。

### 2. 業種 該当する業種を全てチェックしてください

<input type="checkbox"/> I. 原木供給	<input type="checkbox"/> II. 製材・集成材製造・合板製造	<input type="checkbox"/> III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)
<input type="checkbox"/> IV. プレカット	<input type="checkbox"/> V. 設計	<input type="checkbox"/> VI. 施工
<input type="checkbox"/> VII. 木材を扱わない流通		
<input type="checkbox"/> VIII. I～VII以外の業種		

ここから下は、「VI. 施工」をチェックした方のみご記入下さい

### 3. 施工事業者の実績

※実績は本社・営業所等を含む会社全体の数字を記載して下さい。

※応募申請に記載する実績です。裏付けのある数字を記載して下さい

	平成26年実績	平成27年度実績	平成28年度実績
元請の新築住宅供給戸数 (木造以外も含む)	戸	戸	戸
うち木造の長期優良住宅	戸	戸	戸
うち性能向上計画認定住宅	戸	戸	戸
うち認定低炭素住宅	戸	戸	戸
うちゼロ・エネルギー住宅	戸	戸	戸

### 4. 補助金活用実績

☐ゼロエネ住宅に関する補助金の活用実績 (H27年度、H28年度グリーン化事業での補助金活用) 有 ・ 無

有りの場合は、H27年度・H28年度の活用棟数を記入 戸

☐長期優良住宅に関する補助金の活用実績 (H24年度ブランド化事業～H28年度グリーン化事業での補助金活用) 有 ・ 無

### 5. ZEHビルダー登録について

☐経済産業省のネットゼロエネルギーハウス (ZEH) 支援事業のZEHビルダーに登録 有 ・ 無

### 6. 住宅省エネルギー講習会の受講について

☐住宅省エネルギー技術講習会の受講 (平成25年度以降の住宅省エネルギー技術講習会) 受講済 ・ 受講予定

今年度は、下記の4項目全てを満たした施工事業者をBELS工務店とし、配分枠の判断基準の1つとされます。

☐BELS（第三者機関による、建築物省エネルギー性能表示制度）に関して※

- |  |       |
|--|-------|
| ①.自社で建築した住宅でBELS表示を取得した経験                | 有 ・ 無 |
| ②.2020年までに、自社で建築する全住宅にBELSを表示することを目標に掲げる | 可 ・ 不 |
| ③.毎年度、自社で建築する全住宅のうち、BELS表示を行った物件の割合を報告   | 可 ・ 不 |
| ④.国土交通省等が行うBELS普及の取組に協力すること              | 可 ・ 不 |

※BELSとは、第三者認証制度の1つ。一次エネルギー消費量をもとに、BELS評価機関が省エネルギー性能を客観的に評価し5段階の星マークで表示するものです。H28年以降のグリーン化事業、ZEH支援事業では提出が必須になっています。

**8.申請戸数**

☐長寿命型（長期優良住宅）経験工務店による申請戸数 ※上記4補助金実績活用がある工務店になります

※上限7戸、三世代同居加算の場合は3戸を加え10戸

	申請合計戸数	内、地域材加算	内、三世代同居加算
申請確定戸数	戸	戸	戸
申請未確定戸数	戸	戸	戸

☐長寿命型（長期優良住宅）未経験工務店による申請戸数 ※上記4補助金実績活用がない工務店になります

	申請合計戸数	内、地域材加算	内、三世代同居加算
申請確定戸数	戸	戸	戸
申請未確定戸数	戸	戸	戸

☐高度省エネ型（認定低炭素住宅）の申請戸数

※認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロエネ住宅を合わせて上限2戸、三世代同居加算は1戸を加え3戸

	申請合計戸数	内、地域材加算	内、三世代同居加算
申請確定戸数	戸	戸	戸
申請未確定戸数	戸	戸	戸

☐高度省エネ型（性能向上計画認定住宅）の申請戸数

	申請合計戸数	内、地域材加算	内、三世代同居加算
申請確定戸数	戸	戸	戸
申請未確定戸数	戸	戸	戸

☐高度省エネ型（ゼロ・エネルギー）経験工務店（H27年度・H28年度の申請実績が4戸以上）による申請戸数

	申請合計戸数	内、地域材加算	内、三世代同居加算
申請確定戸数	戸	戸	戸
申請未確定戸数	戸	戸	戸

☐高度省エネ型（ゼロ・エネルギー）未経験工務店（H27年度・H28年度の申請実績が4戸未満）による申請戸数

	申請合計戸数	内、地域材加算	内、三世代同居加算
申請確定戸数	戸	戸	戸
申請未確定戸数	戸	戸	戸

※申請確定戸数とは、確実に申請が出来る戸数です。

※申請予定戸数の内、地域材加算・三世代加算を行う予定戸数も記入下さい。

**9.ゼロエネ住宅の供給予定について**

☐ゼロエネ住宅の申請予定物件戸数を地域区分別にご記入下さい。区分、事業形態の欄には、該当するものに○をご記入下さい

地域区分	申請予定戸数	左記の内ランクアップ戸数	区分		事業形態	
			新築	改修	請負	建売
5	戸	戸	戸	戸	戸	戸
6	戸	戸	戸	戸	戸	戸
7	戸	戸	戸	戸	戸	戸

※ランクアップ戸数とは、基準外皮性能（UA値）0.6W/m<sup>2</sup>・Kを0.5W/m<sup>2</sup>・K以下の更に厳しい基準をクリアできる予定の戸数

◎グループでの目標UA値は今現在確定しておりませんが、国土交通省の規定基準値のレベルにする予定です。

・グループの目標UA値・・・0.60W/m<sup>2</sup>・Kを少し下回る位

・グループのランクアップUA値・・・5地域 0.40W/m<sup>2</sup>・Kを少し下回る位 6・7地域 0.50W/m<sup>2</sup>・Kを少し下回る位

問合せ先：全木協東京都協会 事務局 担当：坂口 TEL：03-5540-6678